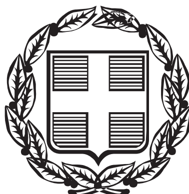



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 42**

21 Ιανουαρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 12317 (1)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Γυμνού στο Ο.Τ. 68Α΄.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλης κ.λπ.».
2. Την υπ' αριθμ. 1/61 εγκύκλιο ΥΠΕΧΩΔΕ.
3. Την υπ' αριθμ. 1487/11.5.1993 ΦΕΚ 556Δ/1993 απόφαση Νομάρχη Εύβοιας για την έγκριση Πολεοδομικής μελέτης οικισμού Γυμνού.
4. Την υπ' αριθμ. 98/2004 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Αμαρυνθίων.
5. Την υπ' αριθμ. 117/2004 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Αμαρυνθίων.
6. Την υπ' αριθμ. 11099/1395 εισήγηση Δ/νσης ΧΟΠ προς ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.
7. Την 2/13/2.11.2004 Γνωμοδότηση ΣΧΟΠ.
8. Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002.
9. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και των πιστώσεων του Δήμου Αμαρυνθίων, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου πόλης Γυμνού 6το ΟΤ 68 Α΄ όπως αυτή φαίνεται στο θεωρημένο από τον Δ/ντη ΧΟΠ απόσπασμα χάρτου ΓΥΣ κλιμ 1:5000.
2. Την απόρριψη της ένστασης Κων/νου Κοντογιαννη, Κων/νου, Παρασκευά και Αντωνίου Παρασκευά για πολεοδομικούς και κυκλοφοριακούς λόγους.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

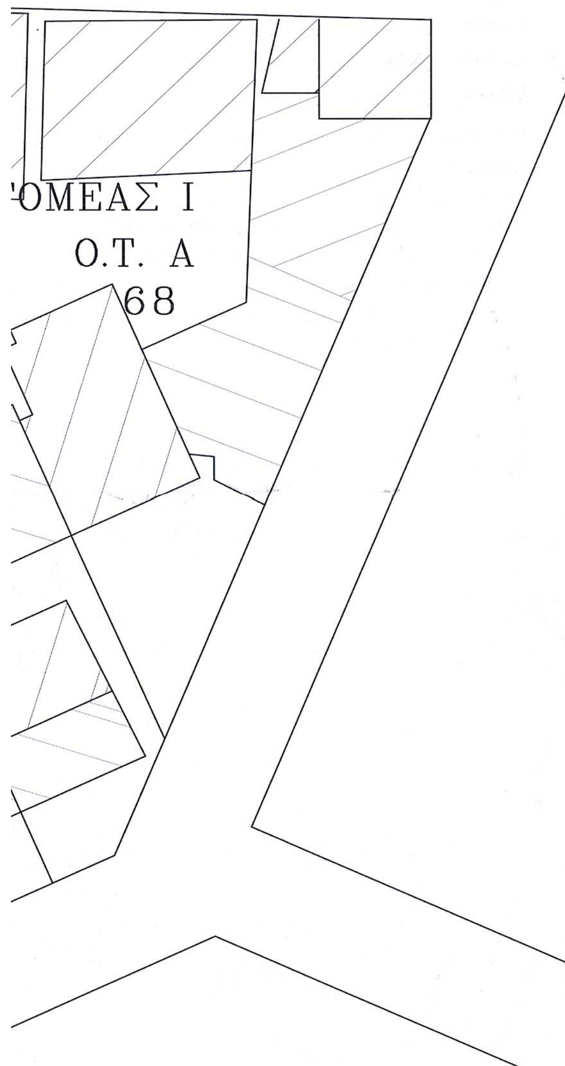
Χαλκίδα, 5 Ιανουαρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟ
ΧΡΗΣΤΟΥ
Ο.Τ 71
Ο.Τ 6
10.36
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ
Η Ζ Ε
2.35
10.60
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΗΤΡΟΔΙΟΣ
Δ Γ
6.50
ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ Γ.ΚΕΦΑΛΑ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΕΦΑΛΑΣ
12.85
Θ
3.55
Ι
15.20
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ
5.10
Κ
ΑΝΤ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ
19.65
ΑΘ.ΜΠΟΥΛΙΟΣ
Β
23.55
Γ.ΑΡΓΥΡΗΣ
Λ
5.30
Α
ΑΝΑΣΤ.ΑΡΓΥΡΗΣ
ΚΛΗΡΟΝ. Κ.ΑΡΓΥΡΗ
Ν.ΑΡΓΥΡΗΣ
Γ.ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ
Ο.Τ 78
Ο.Τ 67

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΜΦΑΙΝΟΝ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ
)ΙΗΣΗ ΣΤΟ Ο.Τ 68Α ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΓΥΜΝΟΥ ΜΕ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΩΣ ΚΟΙΝΟ
' ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α–Β–Γ–Δ–Ε–Ζ–Η–Θ–Ι–Κ–Λ–Α)

9 ΚΛΙΜΑΞ 1:200



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αποφαση Νομαρχη 1487 Φ.Ε.Κ 556 Δ'/21–5–1993

Τομεας Ι

Επιτρεποννται χρησεις γενικης κατοικιας

Προσωπο 15.00μ

Εμβαδον Ε=400.00 τ.μ

Κατα παρεκλιση θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα γηπεδα που μεχρι την ημερομηνια δημοσιευσης της Π.Μ στο οριοθετημενο τμημα του οικισμου ειχαν προσωπο και εμβαδον που οριζεται απο το Π.Δ/γμα της 24.4/3.5.85(ΦΕΚ181Δ') και την 3182 ΕΠΑ 551/1.8.89 ΦΕΚ506Δ'/89 αποφαση Νομαρχη με την προυποθεση να εγγραφεται σε αυτα κτιριο με ελαχιστο προσωπο 5.00 μ και ελαχιστο εμβαδο 50.00 τ.μ

Συντελεστης Δομησης
Για τμημα οικοπεδου απο 0–100 τ.μ Σ.Δ 1.60 και
για το υπερ των 100 τ.μ Σ.Δ 0.80
Μεγιστο υψος κτιριου 8.50 μ αριθμος οροφων 2
Μεγιστο ποσοστο καλυψης 70%

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2004
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Κ. ΣΤΡΟΥΜΠΟΥΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 69644
ΙΑΤΡΙΔΟΥ 8 - ΧΑΛΚΙΔΑ - ΤΗΛ. (0221) 78.680
Α.Φ.Μ. 046606746 - Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΚΙΔΑΣ





ΚΩΣΤΑΣ ΚΕΡΑΤΣΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %

Αριθ. 4568/04 (2)

Καθορισμός χρήσης γης τεμαχίου προς παραχώρηση του αγροκτήματος Άβαντα Ν. Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 «Καθορισμός χρήσεων παραχωρούμενων δημοσίων εκτάσεων».

2. Το υπ' αριθμ. 1-2649/27.7.2004 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Δ. Έβρου.

3. Το υπ' αριθμ. 12862/21.12.2004 έγγραφο της Διεύθυνσης Γεωργικής Ανάπτυξης της Περ. Αν. Μακεδονίας - Θράκης.

4. Τα υπ' αριθμ. Ζ/10919/24.10.2003 και Ζ/11793/13.11.2002 έγγραφα της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης Ν.Δ. Έβρου.

5. Το υπ' αριθμ. 2024/29.7.2004 έγγραφο της ΙΘ΄ Εφορίας Προϊστορικός και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

6. Τα υπ' αριθμ. 1294/27.7.2004 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης.

7. Το υπ' αριθμ. 3092/26.7.2004 έγγραφο της Διεύθυνσης Υγείας.

8. Το υπ' αριθμ. 1023/25.6.2004 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπογραφίας.

9. Το υπ' αριθμ. 5380/23.9.2004 έγγραφο του Δασαρχείου Αλεξ/πολης.

10. Την υπ' αριθμ. 31/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αλεξ/πολης, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε την χρήση γης του τεμαχίου προς παραχώρηση αριθ. 2893λ΄ στην Νοβραντιδου συνολικής έκτασης 1.000 τ.μ. του αγροκτήματος Άβαντα Ν. Έβρου Σ.Δ. 1993 ως χώρο για την ανέγερση βουστασίου δυναμικότητας 40 αγελάδων γαλακτοπαραγωγής και 34 μόσχων πάχυνσης (σε συνέχεια του 2893 τεμαχίου), όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την Αναπλ. Προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Έβρου Μικέδη Νικολάου Πηνελόπη με την από 5.1.2005 πράξη της.

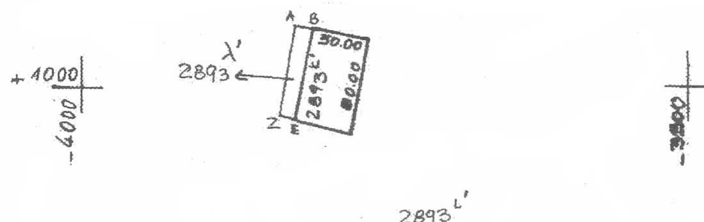
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 5 Ιανουαρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΡΟΔΟΠΗΣ – ΕΒΡΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΒΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ ΤΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΡΙΘ. 2893λ΄ ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΑΒΑΝΤΑ Σ.Δ. 1993 ΤΟΥ Ν. ΕΒΡΟΥ.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Ε(ΑΒΕΖΑ) = 1.000 τ.μ.
ΚΛΙΜΑΚΑ = 1: 5.000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και συνοδεύει την Αριθ. Ι-4568 /04/05.01.2005 Απόφαση του Νομάρχη Έβρου για τον καθορισμό χρήσης γης τεμαχίου του αγροκτήματος Άβαντα Ν. Έβρου



Ε.Ν.
Η Αναπλ. Προϊσταμένη

ΜΙΚΕΔΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΗΝΕΛΟΠΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α΄ β.

Αριθ. 77 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Φλώρινας στα ΟΤ 247α και 248 των επεκτάσεων της περιοχής «Τσιφλίκι».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τον Ν. 3200/1955, άρθρο 8 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης».

3. Τις δ/ξεις του Ν. 1557/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

4. Τις δ/ξεις του Ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/Δ/ 27.8.2002) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

5. Τις δ/ξεις του άρθρου 104 του Π.Δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 21/Α/2.2.1996).

6. Το από 15.4.1988 Π. Δ/γμα, (ΦΕΚ 396Δ΄/6.6.1988) «Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης περιοχής «Τσιφλίκι» Δήμου Φλώρινας, Ν. Φλώρινας».

7. Την υπ' αριθμ. 1710/12.6.1991 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας με θέμα «Τροποποίηση Πολεοδομικού σχεδίου της Πολεοδομικής ενότητας Τσιφλίκι» Δήμου Φλώρινας» (ΦΕΚ 446Δ΄/16.7.1991).

8. Την υπ' αριθμ. 2748/252/29.1.1987 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) του δήμου Φλώρινας (Ν. Φλώρινας)» (ΦΕΚ 212/Δ/ 13.3.1987).

9. Την υπ' αριθμ. 290/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φλώρινας.

10. Την από 30.12.2004 σύμφωνη γνωμοδότηση του συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Φλώρινας πρακτικό 4ο, πράξη 10η.

11. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση του κοινόχρηστου χώρου στην περιοχή αυτή, δεν βλάπτεται το φυσικό και δομημένο περιβάλλον και ουδεμία όμορη ιδιοκτησία θίγεται.

12. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν επέρχεται αύξηση της δόμησης της περιοχής.

13. Την υπ' αριθμ. 2/3.1.2004 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας με θέμα «Ορισμός Αντινομάρχη», αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Φλώρινας στα ΟΤ 247α και 248 των επεκτάσεων της περιοχής «Τσιφλίκι» όπως ακριβώς φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

Από την από τις διατάξεις της απόφασης μας αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού.

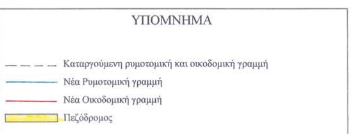
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 11 Ιανουαρίου 2005

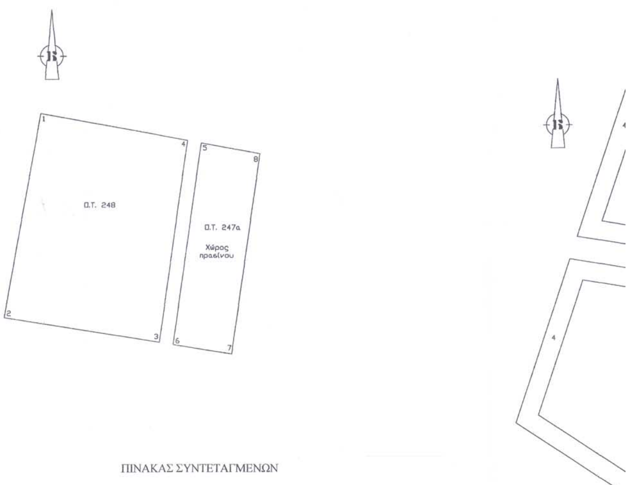
Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αντινομάρχης
ΜΙΧΑΛΗΣ ΤΣΙΩΚΑΣ





Όροι δόμησης :
Σύμφωνα με το Ν. 1577 της 18.12.1985 (ΦΕΚ 210/Α')
(όπως ισχύει μετά την Ν. 2831/2000 και τον Ν. 2919/2001 ΦΕΚ 128/Α')
Εμβαδόν 250 m²
Πρόσωπο 10 m
Συντελεστής Δόμησης : 0.9
Κάλυψη : 70%
Μέγιστο ύψος Η= 9.00m+40%στέγη
Αποστάσεις : Δ=0 m ή Δ=3.00+0.10Η m
Συντελεστής όγκου (σ.ο.) : για κτίρια με μέγιστο ύψος μεγαλύτερο των 8.50 m (σ.ο.) =4.5 x (σ.δ.)
Ύψος χώρου κυρίας χρήσης καθαρό > 2.40 m
Ύψος χώρου βοηθητικής χρήσης καθαρό > 2.20 m

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Ο.Τ. 248			
Α/Α	Χ	Υ	ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ
1	258610.49	753762.11	S_{1-2} = 43.97 m
2	258602.43	753718.88	S_{2-3} = 33.56 m
3	258635.58	753713.68	S_{3-4} = 43.21 m
4	258641.72	753756.45	S_{4-1} = 31.74 m
Εμβαδόν = 1422.75 m²			

Ο.Τ. 247Α			
Α/Α	Χ	Υ	ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ
5	258644.68	753755.91	S_{5-6} = 43.14 m
6	258638.55	753713.21	S_{6-7} = 11.70 m
7	258650.10	753711.37	S_{7-8} = 42.85 m
8	258656.16	753753.79	S_{8-5} = 11.68 m
Εμβαδόν = 502.38 m²			





ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΠΕΤΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ & ΒΑΚΑΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
ΕΡΓΟ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ	
ΘΕΣΗ : ΠΕΡΙΟΧΗ «ΤΣΙΦΛΙΚΙ» ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΤΕΡΠΕΝΟΥ ΒΥΡΩΝ ΑΤΜ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ T_1
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2004	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ

